

## Смета расходов и доходов ТСН «Солнечный свет»

Период: май – декабрь 2019 года, площадь жилых пом-й: 14986,7 м<sup>2</sup>, площадь нежилых пом-й: 2031м<sup>2</sup>

№ п\п	СМЕТА РАСХОДОВ	Предполагаемые расходы		Итого на период	Тариф 1м <sup>2</sup> жил. (руб\мес)	Тариф 1м <sup>2</sup> неж. (руб\мес)
		Ежемесячные	Разовые			
<b>1</b>	<b>Заработная плата персонала</b>	<b>144915,16</b>		<b>1159321,28</b>	<b>8,92</b>	<b>6,06</b>
<b>2</b>	<b>Налоговые сборы, страх. взносы, пошлины</b>			<b>496727,75</b>	<b>3,77</b>	<b>2,91</b>
2.1.	Налоги и сборы с ФОТ	43764,38				
2.2.	Налоги и сборы с договоров	17428,97				
2.3.	Налоги с доходов		5000			
2.4.	Пени и госпошлины		500			
2.5.	Единый налог		1681			
<b>3</b>	<b>Услуги управления</b>			<b>280800</b>	<b>2,06</b>	<b>2,06</b>
3.1.	Вознагр-е председателя	21000				
3.2.	Вознагр-е зам.председателя	14100				
<b>4</b>	<b>Услуги банка</b>	<b>3700</b>		<b>29600</b>	<b>0,22</b>	<b>0,22</b>
<b>5</b>	<b>Инвентарь, инструмент</b>	<b>500</b>		<b>4000</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>6</b>	<b>Расходные материалы (хоз., канц., сантех. товары)</b>	<b>8000</b>		<b>64000</b>	<b>0,47</b>	<b>0,47</b>
<b>7</b>	<b>Обслуживание сетей</b>			<b>136862,07</b>	<b>0,93</b>	<b>0,93</b>
7.1	Обслуживание теплосетей	7482,76				
7.2	Обслуживание сетей гв, хв	6000				
7.3	Промывка канализации		24000			
7.4	Гидравлические испытания		5000			
<b>8</b>	<b>Санитарно-эпид.обработка</b>			<b>11920</b>	<b>0,14</b>	<b>0,14</b>
8.1	Дератизация	1980				
8.2	Дезинсекция		4000			
<b>9</b>	<b>Аварийно-диспетч. обслуж-е</b>	<b>5000</b>		<b>40000</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>			<b>147900</b>	<b>1,06</b>	<b>1,06</b>
10.1	Техническое обслуживание	17250				
10.2	Освидетельствование		8400			
10.3	Страхование		1500			
<b>11</b>	<b>Безопасность и содержание территории</b>			<b>94324,14</b>	<b>0,69</b>	<b>0,69</b>
11.1	Уход за клумбами, газоном, покраска бордюров (май-октябрь)	12720,70	5000			
11.2	Сброс снега с крыши		16000			
11.3	Обслуживание камер видеонаблюдения		2000			
<b>12</b>	<b>ПО, обслуж комп.техники</b>			<b>14682</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>
12.1	Антивирус		1350			
12.2	Электронные ключи		1250			
12.3	Справочная система		12082			
<b>13</b>	<b>Услуги связи, почты</b>	<b>1600</b>		<b>12800</b>	<b>0,09</b>	<b>0,09</b>
<b>14</b>	<b>Аттестация персонала</b>		<b>4500</b>	<b>4500</b>	<b>0,03</b>	<b>0,03</b>
<b>15</b>	<b>Консультац, судебн.расходы</b>	<b>1300</b>		<b>10400</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>
		<b>Итого:</b>		<b>2507837,24</b>	<b>18,86</b>	<b>15,14</b>