

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57
Отдел надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги

Председателю правления
ТСН "Солнечный свет"
Ж.И. Михелевой

ул. Лесосечная, д. 14,
г. Новосибирск, 630060

Запрос информации
от 29.01.2019 г. № 08-22-003/304

Уважаемая Женни Игоревна!

На основании поступившего обращения от гражданина в ГЖИ НСО, проживающего в многоквартирном доме № 14 по ул. Лесосечная, г. Новосибирск, по вопросу начислений размера платы за содержание и ремонт жилья, назначена внеплановая документарная проверка ТСН "Солнечный свет".

Для достижения целей и задач проведения проверки прошу представить в каб. 335 по ул. Ленина, 1 г. Новосибирск копии документов, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица, согласно п. 9 п. 11 приказа № 29.01.2019 г. № 08-01-003/304 о проведении внеплановой документарной проверки.

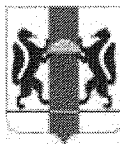
За непредставление или несвоевременное представление должностному лицу сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим должностным лицом его законной деятельности, а равно представление таких сведений не в полном объеме или в искаженном виде, юридические лица, а также их должностные лица несут административную ответственность в соответствии со ст. 19.7, 19.4.1. КоАП РФ.

Приложение: копия приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области о проведении внеплановой документарной проверки от 29.01.2019 г. № 08-01-003/304

Главный государственный инспектор


(подпись)

Зырянов Д.В.
(ФИО)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой документальной проверки
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 29 января 2019 г. № 08-01-003/304

1. Провести проверку в отношении:

ТСН "Солнечный свет" ИНН 5408221132

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

Новосибирская область, г. Новосибирск, Лесосечная, 14

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Зырянова Дениса Владимировича главного государственного инспектора отдела надзора в сфере платежей за жилищно-коммунальные услуги

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000150220) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 22.01.2019 г. № 685/48-ПГ о следующих фактах: о нарушении обязательных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

7. Срок проведения проверки: не более 13 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 04.02.2019

Проверку окончить не позднее 20.02.2019

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Постановление Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 9:00 04.02.2019г. по 17:00 20.02.2019г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением *обязательных* требований.

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Лесосечная	14	75

10. Перечень административных регламентов по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99*

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 14, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- устав ТСЖ
- единый платежный документ по квартире № 75 в многоквартирном доме № 14 по ул. Лесосечная за период с января 2018 г., по январь 2019 г.
- протоколы общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по определению размера платы за содержание жилого помещения, с приложением сметы доходов и расходов по содержанию жилого помещения на 2018 -2019 г.г.
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом
- протокол общего собрания в многоквартирном доме по определению размера платы за "доп. уборка снега" в 2018 -2019 г.г.

Заместитель начальника инспекции

Юнусов Вадим Вакипович

(должность, ФИО руководителя, органа
государственного контроля (надзора), издавшего
приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

*главный государственный инспектор
отдела надзора в сфере платежей за
жилищно-коммунальные услуги*

(должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа)

Зырянов Денис Владимирович

303-44-59

zdvl@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа, контактный
телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « _____ » _____ 2019г.

√ _____
(подпись)

Согласован