## Пожалуйста, не срывайте письмо.

## Копия выложена на сайте cc14.kvado.ru

## Открытое письмо Председателя правления. Май – сентябрь 2017

## Начало отопительного сезона

Отопление включат, когда среднесуточная температура будет не выше +8 градусов в течение 3 дней подряд. В мэрии говорят, что ориентировочно отопление подключат 18 сентября.

## Новый адрес сайта cc14.kvado.ru

Старый адрес сайта был сложен для восприятия, теперь адрес легко запомнить: начало как у почтового адреса сс14 и домен kvado.ru. Заходите на сайт, смотрите новости.

## Организация дополнительных парковочных мест

Все чаще стало не хватать парковочных мест по вечерам. Жители обращаются с вопросом установки шлагбаума. Напоминаю, что вопрос об установке шлагбаума уже трижды выносился на общее собрание, но ни разу решения принято не было из-за нехватки голосов. Есть предложение организовать дополнительные парковочные места. На сайте есть ссылка на описание возможных вариантов оформления.

Примерный расчет стоимости на место для небольшой машины (2,5\*5 метров) и место для большой машины (3\*6 метров) (если у вас есть исполнители, которые сделают дешевле, присылайте свои расценки):

1) Площадка из щебня (от 1500 руб\м2, от 18 750 - 27 000 рублей за 1 парковочное место)

2) Эко-парковка (от 3000 руб\м2, от 37 500 - 54 000 рублей за 1 парковочное место)

3) Бетонная площадка (от 3500 руб\м2, от 43 750 - 63 000 рублей за 1 парковочное место).

4) Есть еще вариант просто засыпать газон щебнем (без подготовки) и убрать бордюрные камни, но во-первых мы получим постоянную грязь, т.к. грунт с газона будет на проезжей части, а во-вторых мы рискуем за это получить штраф на порядок превышающий экономию. Ну, и выглядеть это будет ужасно.

Источником финансирования могут послужить средства, оплачиваемые автовладельцами за содержание парковки. Напомню, сейчас эти средства идут на чистку снега.

Я вижу два варианта, где мы можем сделать дополнительные парковочные места: сразу при въезде направо (4-6 мест), или налево, где остов от качели (3-4 места).

## Коммерческое предложение по лифтам

Были жалобы от жильцов на шумные лифты, коммерческие предложения по замене лифтов выложены на сайте. Замена лифтов производится за счет капитального ремонта, региональной программой она предусмотрена на 2029 год (это значит, что к этому году у нас должны быть накоплены средства на замену лифтов, на настоящий момент сумма составляет 2,3-2,5 млн на 1 лифт иностранного производства или 2 млн на лифт отечественного производства). Пока, я считаю, у нас есть более насущные проблемы. Но прошу вас позвонить мне +7 983 310 5884 и высказать свое мнение, буду очень признательна.

## Прием банковских карт в кассе

Многие спрашивали, возможно ли наладить прием оплаты по банковским картам в кассе. Мы выяснили, стоимость обслуживания составит 1500 рублей в месяц (в эту сумму входит аренда оборудования, обучение персонала, ПО для приема платежей). Кроме того с каждого платежа будет сниматься комиссия в 1,5%. Причем она снимается не поверх платежа, а зачисление на счет идет за вычетом комиссии. Т.е. если вам выставлен счет в 10 000 рублей и вы оплатите картой, с вас будет снято 10 000 рублей, а нам на счет поступит только 9 850 рублей. Т.о. за вами окажется долг. На взгляд правления это схема дорогостоящая, кроме того создает больше проблем, нежели решает.

Поэтому лучше переводите деньги с карты через ваши банк-клиенты по реквизитам, инструкцию и реквизиты можно получить по почте [cc14@inbox.ru](mailto:cc14@inbox.ru).

## Пожалуйста, своевременно оплачивайте счета за квартплату

Еще раз обращаю ваше внимание, необходимо вовремя оплачивать счета за квартплату. Напоминаю, что до 26 числа каждого месяца мы оплачиваем содержание жилья и текущий ремонт за ***текущий*** месяц, а коммунальные ресурсы – за прошедший месяц. Если не получается оплатить в день работы кассы, позвоните председателю +7 983 310 5884, мы договоримся о приеме в удобное для вас время.

## WhatsUp для ТСЖ

Поступило предложение организовать группу в WhatsUp для нашего ТСЖ, чтобы оперативно обмениваться новостями и обсуждать интересующие всех проблемы. Если вы желаете быть добавленными в группу, напишите мне SMS +7 983 310 5884.

## Старшие по подъезду

Есть предложение выбрать в каждом подъезде старшего по подъезду. Если у вас есть желание стать старшим по подъезду, чтобы собирать пожелания по благоустройству конкретного подъезда, контролировать уборку подъездов, лестничных клеток и кабин лифтов, оказывать помощь в организации порядка в подъезде, пожалуйста, звоните +7 983 310 5884.