

Открытое письмо.

Отчет Председателя Правления ТСН «Солнечный свет» за апрель 2016 года

Уважаемые собственники!

Всем большое спасибо за внесенные предложения и вопросы, с которыми вы приходили в течение этого месяца. Из наиболее частых:

- Проведение ремонта в подъездах
- Правила начисления оплаты за коммунальные услуги
- Раздельный сбор мусора

В мае мы подготовим информационную справку с подробным разъяснением что и как именно начисляется.

Также спасибо всем, кто поддержал субботник. Это очень важно помнить о том, что наша с вами собственность, за которую мы несем ответственность, порогом дома не заканчивается.

Текущий ремонт

В апреле были покрашены стены, двери и дверные косяки в холле 3 подъезда. Расходы составили 22 797,46 рублей на материалы и 20258,62 рубля на работу. В 3 подъезде был проведен аварийный ремонт тормозной системы лифта. В настоящее время специалисты ищут замену вышедшим из строя деталям, а обслуживающая компания временно предоставила свое оборудование нам в пользование. Ориентировочные затраты на замену – около 30 тыс рублей. Окончательная смета будет составлена после нахождения подходящих деталей.

Пожалуйста, если в других подъездах вы заметите сбои в работе лифта, незамедлительно сообщайте об этом Председателю Правления ТСН.

Капитальный ремонт

Смета на проведение работ по ремонту крыши (1-2 и 5-6 подъезды) была проверена Правлением (ответственный – Литовка П.П.). Общая стоимость работ составила 1 036 768 рублей 24 коп. Стоимость работ и материалов соответствует нормативным документам и текущим рыночным ценам. Работы будут оплачены из средств, накопленных на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта. На 30 апреля остаток на счете по капитальному ремонту составил 1 698 908,06 рублей. Мы опасаемся сворачивания программы капитального ремонта, поэтому хотим провести важные для нашего дома работы как можно скорее.

Восстановление дорожного покрытия

Для восстановления дорожного покрытия за домом, в месте прорыва теплотрассы, мы обратились за профессиональной консультацией к двум подрядчикам. Одни нам предоставили смету в 200 тыс рублей, вторые в 175 тыс рублей. Литовка Петр Петрович проверил сметы и обнаружил, что стоимость материалов завышена. А благодаря замечаниям Логвиненко Людмилы Михайловны, Минайлова Олега Игоревича и Пыхтина Бориса Степановича мы выяснили, что некоторые работы, поставленные в смету, выполнять не нужно вовсе (нам поставили вывоз мусора 80 тонн и розлив вяжущих материалов, что применяется при укладке асфальта, а не бетона). Мы убрали все ненужные работы, нашли рабочих и обратились напрямую с на завод, производящий бетон. Оказалось, что все работы и материалы реально стоят 95500. Разобравшись детально в вопросе нам удалось сэкономить 100 тыс рублей для ТСН.

Создание правил проживания в ТСН

Длинные тексты и большие правила сложны даже для прочтения, не говоря уже о следовании. Поэтому были сформулированы краткие правила о самом важном. Спасибо Карпуниной Валерии Игоревне за детальнейшую проработку проекта. Текст вы найдете на информационных досках.

Раскрытие информации

Продолжается внесение информации на сайт Реформа ЖКХ. В середине апреля пришло письмо от Министерства ЖКХ до 1 июля 2016 года раскрыть информацию на сайте dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ), теперь этот ресурс будет считаться официальным. В мае мы приступим к выполнению этого распоряжения.

План работы на май 2016 года

- 1) Восстановление дорожного покрытия.
- 2) Ремонт тормозной системы лифта в 3 подъезде.
- 3) Проверка трудовых договоров на соответствие текущим нормам.
- 4) Проверка документации (договора, акты) с контрагентами.
- 5) Работа с неплательщиками коммунальных услуг. Составление исковых заявлений на возмещение задолженности более чем за 3 месяца (10 собственников).
- 6) Составление плана по благоустройству территории.

Спасибо Журихо Марине Николаевне, Жуковой Любовь Георгиевне, Логвиненко Людмиле Михайловне за помощь в уборке и озеленении территории. Спасибо Журихо Анатолию Петровичу, Пыхтину Борису Степановичу и Литовке Петру Петровичу за дельные комментарии и помощь в определении работ по составлению смет. Спасибо Степанцову Юрию Петровичу за восстановление телевизионной антенны и бдительность! Спасибо Каримовой Ольге Александровне за профессиональные комментарии и рекомендации по проведению голосования.